

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Poslovni broj: Ps-25/2023-23

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom službeniku toga suda Jadrankik Žužić u pravnoj stvari tužitelja ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, OIB 50586925857, Petra Zrinskog 11, 43000 Bjelovar zastupanog po punomoćniku Jelena Plišo, protiv tuženika Goran Ivušić, OIB 75148647328, Vrbnička Ulica 26, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Tihana Škrnjug; Goranka Kanjugović, OIB 12185959445, Vrbnička 26, 10000 Zagreb zastupane po punomoćniku Tihana Škrnjug; Iva Kanjugović, OIB 78154454989, Vrbnička 26, 10000 Zagreb zastupane po punomoćniku Tihana Škrnjug, radi Stambeno - iseljenje, 6. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se da ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, OIB 50586925857, u roku od 8 dana po primitku ovog rješenja plati sudsku pristojbu za Prvostupanijska presuda u iznosu od 53,09 EUR (članak 28. Zakona o sudskim pristojbama „Narodne novine“, broj 118/18, 51/23-dalje: ZSP).

II. Na odluke koje sud dostavlja u elektroničkom obliku sukladno posebnim propisima putem informacijskog sustava u primjeni u poslovanju suda pristojba se plaća u visini polovice propisanog iznosa pristojbe iz toč.I izreke, ako je uplaćena u roku od 3(tri) dana od dana elektroničke dostave odluke.(Čl. 7. stavak 3 Zakona o sudskim pristojbama-NN 118/18, to se ne odnosi na rješenje o pristojbi dostavljeno u elektroničkom obliku.

III. Gornji iznos doznačite – uplatite kod banke ili pošte u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160, pozivom na broj HR63 5045-42910-1071700324 opis plaćanja:Pristojba Ps-25/2023, OGS ZG..

IV. Izvornu potvrdu o doznaci – uplati prilijepiti na poledini ovog rješenja, a nakon toga vratiti rješenje ovom sudu u gore navedenom roku.

V. Ako pristojbeni obveznik ne plati pristojbu u ostavljenom roku ili o tome bez odgađanja ne obavijesti sud, nalaže se Financijskoj agenciji provesti ovrhu na

pl 14.11. 2024

novčanim sredstvima pristojbenog obveznika sa svih njegovih računa i oročenih novčanih sredstava prema odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima (čl. 28. st.4.i 5. i čl. 30. st. 1. ZSP-a).

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos za koji je određena ovrha prenese s računa pristojbenog obveznika i oročenih novčanih sredstava pristojbenog obveznika na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske iz točke III. izreke rješenja, osim primanja i naknada iz članka. 172. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., i 73/17.- dalje: OZ) i iznosa koji su izuzeti od ovrhe prema članku 173. OZ.

U Zagrebu 6. studenog 2024.

Ovlašteni službenik
Jadranka Žužić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se podnosi ovom sudu u jednom primjerku, u roku tri dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja (članak 29. ZSP-a).

DNA:
Odv.Jelena Plišo

Rj:
1. kal 30 dana
U Zagrebu, 6. studenog 2024..godine.

Podaci za uplatu pristojbe
Prvostupanjska presuda

Platitelj:	ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, OIB 50586925857
Primatelj:	Državni proračun Republike Hrvatske
Iznos:	53,09 EUR
Rok plaćanja	
IBAN primatelja:	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja:	HR63 5045-42910-1071700324
Opis plaćanja:	Pristojba Ps-25/2023, OGS ZG.

Poslovni broj: Ps-25/2023-23

Kod plaćanja obavezno upišite navedeni model plaćanja, poziv na broj i opis kako bi se uplata mogla povezati s Vašim zaduženjem.

Ukoliko ste pristojbu već platili, zanemarite ove podatke za uplatu.



Uz pomoć odgovarajuće aplikacije automatski popunite podatke za elektronsko plaćanje učitavanjem priloženog 2D barkoda.

Broj zapisa: **9-3086e-bcd4a**

Kontrolni broj: **00bb4-39da8-c3e87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=01252163117.1.37, CN=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-01252163117, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



DOKUMENT:

**Potvrda o statusu
naloga za plaćanje**

STATUS NALOGA:

Zaprimljen

ID NALOGA

87000048567144

TIP NALOGA:

Domaće plaćanje

PLATITELJ

PLATITELJ:

ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju

RAČUN PLATITELJA:

HR9823860021119041916

ADRESA PLATITELJA:

Ul. Petra Zrinskog 11, BJELOVAR

MODEL / POZIV NA BROJ PLATITELJA:

/

STVARNI DUŽNIK:

PRIMATELJ

PRIMATELJ:

**DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE
HRVATSKE**

RAČUN PRIMATELJA:

HR1210010051863000160

ADRESA PRIMATELJA:

KATANČIĆEVA, ZAGREB

MODEL / POZIV NA BROJ PRIMATELJA:

HR63 / 5045-42910-1071703324

KRAJNI PRIMATELJ:

DETALJI NALOGA

IZNOS:

26,55 EUR

DATUM ZADAVANJA / DATUM IZVRŠENJA:

03.02.2025 / 03.02.2025

ŠIFRA NAMJENE:

OPIS PLAĆANJA:

Pristojba Ps-25/2023, OGS ZG

HITNO PLAĆANJE:

NE

INSTANT PLAĆANJE:

NE

03.02.2025 11:58:40

S poštovanjem,
Podravka Banka d.d.www.poba.hr

Podravka Banka d.d. | Opatička 3 | 48000 Koprivnica | OIB 97326283154 | IBAN HR6323860021000010160 | MB 3015904 | SWIFT / BIC: PDKCHR2X

Info centar: 072 20 20 20 | E-mail: info@poba.hr



DOKUMENT:

Detalji transakcije

STATUS:

Izvršena

ID TRANSAKCIJE:

87000047464480

TIP TRANSAKCIJE:

Domaće plaćanje

PLATITELJ

PLATITELJ:

ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju

ADRESA PLATITELJA:

Ul. Petra Zrinskog 11, BJELOVAR

STVARNI DUŽNIK:

RAČUN PLATITELJA:

HR9823860021119041316

MODEL / POZIV NA BROJ PLATITELJA:

/

PRIMATELJ

PRIMATELJ:

**DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE
HRVATSKE**

ADRESA PRIMATELJA:

KATANČIĆEVA, ZAGREB

KRAJNJI PRIMATELJ:

RAČUN PRIMATELJA:

HR1210010051863000160

MODEL / POZIV NA BROJ PRIMATELJA:

HR63 / 5045-42910-1071700324

PODACI O TRANSAKCIJI

IZNOS:

26,54 EUR

ŠIFRA NAMJENE:

DATUM TRANSAKCIJE:

14.11.2024

OPIS:

Pristojba Ps-25/2023, OGS ZG

HITNO PLAĆANJE:

NE

INSTANT PLAĆANJE:

NE

03.02.2025 11:55:16

S poštovanjem,
Podravska Banka d.d.

www.poba.hr

Podravska Banka d.d. | Opatička 3 | 48000 Koprivnica | OIB 97326283154 | IBAN HR6323860021000010160 | MB 3015904 | SWIFT / BIC: PDKCHR2X

Info centar: 072 20 20 20 | E-mail: info@poba.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ps-25/2023-22

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Andrijani Markić Jurišić kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja Energo projekt c.o.o. u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Plišo, odvjetnica u Zagrebu, Banski vinogradi 28a, protiv I-tuženika Gorana Ivušića iz Zagreba, Drage Gervaisa 2, OIB: 75148647328, II-tuženice Goranke Kanjugović iz Novigrada, Karigador 48, OIB: 12185959445 i III-tuženice Iva Kanjugović iz Zagreba, Zagrebačka cesta 76 b, OIB: 78154454989, koje zastupa punomoćnica Mirella Paola Badovinac, odvjetnica u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76 b, radi iseljenja, nakon održane i zaključene glavne i javne rasprave 18. rujna 2024. u prisutnosti z.z. tužitelja Jelene Stankus-Tkalec, I i II-tuženika te z.punomoćnice tuženika Tihane Škrnjug, odvjetnice u Zagrebu, 6. studenog 2024.

presudio je

I. Nalaže se I-tuženiku Goranu Ivušiću iz Zagreba, Drage Gervaisa 2, OIB: 75148647328 i II-tuženici Goranki Kanjugović iz Novigrada, Karigador 48, OIB: 12185959445 predati tužitelju Energo projekt d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857, slobodan od osoba i stvari, stan upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, z.k.ul.9790 k.o. Trešnjevka, z.k.č.br. 5944 k.o. Trešnjevka, u naravi dvorište površine 290 m² i stambena zgrada, Zagreb, Vrbnička ulica 26 površine 142 m², ukupne površine 432 m² - Rbr. 4. Suvlasnički dio 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan S4 na II (drugom) katu građevine, koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaoonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 s balkonom podne površine 10,07 m² kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7 podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine, označeno rozom bojom, kao i nadoknaditi mu trošak parničnog postupka u iznosu 651,54 Eur, sve u roku od 15 dana.

II. Odbija se dio tužbenog zahtjeva kojim se predlaže naložiti I-tuženiku Goranu Ivušiću iz Zagreba, Drage Gervaisa 2, OIB: 75148647328 i II-tuženici Goranki Kanjugović iz Novigrada, Karigador 48, OIB: 12185959445 iseljenje iz nekretnine pobliže opisane u stavku I. izreke presude.

III. Odbija se tužbeni zahtjev u odnosu na III-tuženicu Ivu Kanjugović iz Zagreba, Zagrebačka cesta 76 b, OIB: 78154454989 u cijelosti.

IV. Nalaže se tužitelju Energo projekt d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857 nadoknaditi III-tuženici Ivi Kanjugović iz Zagreba, Zagrebačka cesta 76 b, OIB: 78154454989 trošak postupka u iznosu 1.062,50 Eur u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi od 31. listopada 2018. i tijekom postupka navodi da je vlasnik predmetne nekretnine te da se tuženici nalaze u posjedu iste bez valjane pravne osnove, slijedom čega predlaže donošenje presude kojom se tuženicima nalaže iseliti i predati mu tu nekretninu slobodnu od osoba i stvari.
2. I-tuženik u odgovoru na tužbu osporava aktivnu legitimaciju tužitelja jer da njegov zemljišnoknjižni upis nije valjan i istinit, u kojem pravcu da je u tijeku parnica P-1333/17 i P-504/18 usmjerena na brisanje vlasništva tužitelja i ponovnog upisa I i II-tuženika, II-tuženica ističe prigovor promašene pasivne legitimacije jer da ona ne prebiva niti boravi u predmetnoj nekretnini te da, kao ranija zemljišnoknjižna suvlasnica predmetne nekretnine, ima saznanja da je tužiteljev upis vlasništva nezakonit, u kojem pravcu da se vodi parnica P-1333/17 i P-504/18, dok III-tuženica ističe prigovor promašene pasivne legitimacije jer da ne prebiva niti boravi u spornoj nekretnini, što da je razvidno iz njezina uvjerenja o prebivalištu (kojeg ne dostavlja).
3. U predmetnoj je parnici rješenjem od 13. rujna 2019. bio određen prekid postupka pravomoćnog okončanja parnice P-504/18 te je rješenjem od 15. prosinca 2022. nastavljen.
4. U tijeku postupka sud je izvršio u zk.izvadak, fotografije, preslik dijela spisa P-504/18 i to tužbu i presudu ovog suda od 10. siječnja 2018. broj P-1333/17, presudu Županijskog suda u Karlovcu, Stalna služba Gospić od 1. srpnja 2022. broj GŽ-482/22 te saslušao z.z. tužitelja i I i II tuženike.
- 4.1. Sud je odustao od izvođenja dokaza saslušanjem svjedoka Maria i Antonije Kostelac jer je činjenično stanje bilo dovoljno utvrđeno za donošenje odluke, kao i III-tuženice, uz napomenu da ista ničim nije dokazala opravdanost svog izostanka s ročišta na kojem je bilo predviđeno njezino saslušanje.
5. Ocjenjujući rezultate provedenih dokaza, u skladu s čl. 8. Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23; dalje: ZPP), sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev djelomično osnovan.
5. Iz dokumentacije u koju je izvršen uvid kao bitno proizlazi slijedeće:
 - da je tužitelj vlasnik predmetne nekretnine,
 - da je presudom ovog suda od 10. siječnja 2018. broj: P-1333/17 odbijen tužbeni zahtjev ovdje I i II-tuženika protiv ovdje tužitelja radi raskida ugovora o kupoprodaji sporne nekretnine od kupoprodajnog od 23. kolovoza 2016. te utvrđenja da ne proizvodi učinke za ovdje I i II-tuženike, iz obrazloženja koje presude kao bitno proizlazi da se ugovor raskida jednostranom izjavom volje, a ne konstitutivnom odlukom suda kada je istim određen rok ispunjenja obveze kao bitan sastojak,
 - da su ovdje I i II-tuženici pokrenuli parnični postupak tužbom od 29. siječnja 2018. broj: P-504/18 protiv ovdje tužitelja navodeći da su bili vlasnici predmetne

nekretnine te da su istu prodali tužitelju, ali da je taj ugovor o kupoprodaji od 23. kolovoza 2016. raskinut jer nije isplaćena kupoprodajna cijena u cijelosti, pa kako se oni i nadalje nalaze u posjedu te nekretnine, dakle, ovdje tužitelju nije predan posjed, a tužitelj je vlasništvo upisao u zemljišne knjige temeljem ugovora o kupoprodaji koji je raskinut, to predlažu donošenje presude kojom se utvrđuje da je ugovor o kupoprodaji te nekretnine od 23. kolovoza 2016. raskinut te kojim se zemljišnoknjižnom odjelu nalaže brisanje zemljišno knjižnog stanja nastalog na temelju tog ugovora, uz upis njihovog prava vlasništva na toj nekretnini,

-da je presudom Županijskog suda u Karlovcu, Stalna služba Gospić od 1. srpnja 2022. broj: GŽ-482/22 potvrđena presuda ovog suda od 24. studenog 2021. broj: P-504/18, iz obrazloženja koje odluke proizlazi da je prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev ovdje I i II-tuženika protiv ovdje tužitelja radi utvrđenja da je raskinut ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine od 23. kolovoza 2016. te radi brisanja zemljišno knjižnog stanja nastalog na temelju ugovora uz istodobnu uknjižbu ovdje I i II-tuženika kao vlasnika.

-da se uplatnica za HEP na ime I-tuženika nalazi naslonjena na dijelu neobrađene zidne površine na plastičnoj kutiji na kojoj je rukom ispisano "Ivušić Goran" i "Kanjugović".

6. Sud je kao iskren i neposredno uvjerljiv prihvatio iskaz z.z. tužitelja Jelene Stankus-Tkalec u pravcu da o posjedu sporne nekretnine saznanja crpi iz razgovora s ranijim direktorom tužitelja, koji je u vrijeme podnošenja tužbe zatekao tuženike na licu mjesta, a da je ona u trenutku stupanja na dužnost stečajnog upravitelja na vrata predmetne nekretnine zalijepila obavijest, tražeći predaju u posjed i na istu se javila punomoćnica tuženika.

6.1. Sud je kao uvjerljive prihvatio i iskaze I i II-tuženika u pravcu da su u razdoblju podnošenja tužbe imali ključeve sporne nekretnine te u istu dolazile, da su tamo bile stvari II-tuženice te da je III-tuženica u toj nekretnini stanovala do oko 2015., nakon čega se više nije vraćala i nema ključeve iste, dok je njihov iskaz ocijenjen neuvjerljivim, neživotnim i suprotnim s prihvaćenim iskazom z.z. tužitelja u dijelu iz kojeg bi proizlazilo da oni tužitelja nisu došli poziv za predaju.

7. Slijedom navedenog, u postupku je kao relevantno utvrđeno da je tužitelj vlasnik spore nekretnine, da su I i II-tuženici bili suposjednici iste u trenutku podnošenja tužbe 2018. i nisu ju tijekom ovog postupka, unatoč traženju, predali tužitelju te da se III-tuženica od oko 2015. ni na koji način ne nalazi u posjedu iste.

8. Kako I i II-tuženici nemaju pravo koje ih ovlašćuje na posjed predmetne nekretnine, a ključeve iste nisu predali tužitelju niti su postupili u smislu čl.187. u vezi s čl.190. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne Novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22, 156/22, 155/23), pri čemu tvrdnja I-tuženika u pravcu da je ključeve bacio odnosno II-tuženice da je ključeve predala svojoj punomoćnici, sve i da je točna, ne otklanja njihovu pasivnu legitimaciju s obzirom na čl. 162.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17; dalje: ZV), to je tužbeni zahtjev u tom dijelu valjalo prihvatiti i odlučiti kao u stavku I. izreke presude temeljem čl.161. i čl.162. ZV-a.

8.1. Tužbeni je zahtjev u odnosu na I i II-tuženike, s druge strane, valjalo odbiti u dijelu kojim se predlaže naložiti im iseljenje iz sporne nekretnine jer iz

rezultata cjelokupnog postupka proizlazi da ju ne koriste za stanovanje, dakle, u njemu ne zadovoljavaju svoje stambene potrebe.

8.2. Tužbeni je zahtjev u odnosu na III-tuženicu valjalo odbiti u cijelosti i odlučiti kao u stavku III. izreke presude jer iz cjelokupnog rezultata postupka proizlazi da spornu nekretninu ne koristi za stanovanje niti se na bilo koji način nalazi u posjedu iste od 2015., dakle i prije podnošenja tužbe, pri čemu okolnost da ju je raniji direktor tužitelja zatekao na licu mjesta u vrijeme podnošenja tužbe sama po sebi ne upućuje na suprotan zaključak.

9. Odluka o troškovima parničnog postupka u odnosu na I i II-tuženike sadržana u stavku I. izreke presude temelji se na čl.154.st.5.ZPP-a, a isti je odmjeran prema Tbr.7 toč.2. alineja 3 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (dalje:OT) u visini od 500,00 Eur, kao jednokratna nagrada za cijeli postupak, uz pdv u iznosu 125,00 Eur te trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu 26,54 Eur (ukoliko bude plaćena u roku 3 dana od dana elektroničke dostave odluke) – sveukupno 651,54 Eur.

9.1. Odluka o troškovima postupka sadržana u stavku IV. izreke presude temelji se na čl.154.st.1. ZPP-a, a isti je trošak odmjeran u skladu s Tbr. 7-9 i 46 OT-a i to za sastav odgovora na tužbu i pristup na ročišta 3.4.2019., 5.10.2023. i 18.9.2024. po 200,00 Eur, za pristup na ročište 7.3.2024. iznos od 50,00 Eur, uz pdv u iznosu 212,50 Eur – sveukupno 1.062,50 Eur.

9.1.1. III-tuženici nije priznat trošak ročišta radi objave presude temeljem čl.155.st.1. u vezi s čl. 335.st.9-10. ZPP-a. Naime, ako stranka ne pristupi na ročište na kojem se presuda objavljuje sud presudu ističe na internetskoj stranici e-oglasna ploča sudova, a stranka ovjereni prijepis iste može naknadno preuzeti u sudskoj zgradi, iz čega proizlazi da je presuda stranci dostupna putem interneta istoga dana kada se održava ročište radi objave presude i njezin dolazak na to ročište, a time i trošak, nije potreban za vođenje parnice. Posebno se napominje da okolnost što je odredbom Tbr.9/3 OT-a propisano pravo na nagradu za ročište na kojem se presuda objavljuje ne otklanja primjenu čl.155.st.1. ZPP-a.

U Zagrebu 6. studenog 2024.

SUDAC:

ANDRIJANA MARKIĆ JURIŠIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude stranke mogu podnijeti žalbu u elektroničkom obliku u roku od 15 dana računajući od dana primitka, putem ovog suda na županijski sud.

DNA:

pun. stranaka

Dokument je elektronički potpisan:

Andrijana Markić
Jurišić

Vrijeme potpisivanja:
06-11-2024
08:58:34



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#0C1156415448522D3031323532313633313137

OU=Signature

S=Markić Jurišić

G=Andrijana

CN=Andrijana Markić Jurišić

Broj zapisa: **9-3086e-bbc33**

Kontrolni broj: **0c82d-9165f-ece91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Andrijana Markić Jurišić, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.




REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u Zagrebu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ps-25/2023-22
Vrsta odluke: Presuda
Donositelj: Andrijana Markić Jurišić
Datum pravomoćnosti: 22.11.2024.
Datum ovršnosti: 22.11.2024.

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

Dokument je elektronički potpisan:
Andrijana Markić
Jurišić
Vrijeme potpisivanja:
06-12-2024
11:24:45



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.0=#OC1156415448522D303132E332313633313137
OU=Signature
S=Markić Jurišić
G=Andrijana
CN=Andrijana Markić Jurišić

Broj zapisa: **9-30870-2844d**

Kontrolni broj: **0f79f-b524e-e1640**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Andrijana Markić Jurišić, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Zagreb, 11.9.2025.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Foslovni broj: St-431/2021

Naš broj: N-3529

Stečajni dužnik: **ENERGOPROJEKT d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Ulica Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857**

Razlučni vjerovnik: **PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička ulica 3, OIB: 97326283154** kojeg zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenec i Lorena Panežić, odvjetnici u Odvjetničkoj društvu Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18;

3X

radi: stečaja

Razlučni vjerovnik dostavlja izravno stečajnoj upraviteljici Jeleni Tkalec sljedeći

PODNEŠAK

- I. Postupajući po zahtjevu stečajne upraviteljice iz emaila od 2.9.2025., a kojim je isti pozvan dostaviti obračun svojeg potraživanja sve radi diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni ocjel Zagreb, označene kao zkč. br. 5944, a upisane u zk. ul. 9790, k.o. Trešnjevka, koja u naravi predstavlja Vrbničku ulicu, dvorište i stambenu zgradu, ukupne površine 432 m² i to 4. suvlasničkog dijela: 3249/10000 etažno vlasništvo (E-4), koji u naravi predstavlja stan S4 na II (drugom) katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m² kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13,00 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom, Razlučni vjerovnik ističe kako slijedi;

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr
Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn
IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb
Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

Potraživanje Razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku na dan sastava ovog podneska iznosi 108.894,40 EUR.

U svrhu dokazivanja visine navedenog potraživanja, Razlučni vjerovnik, koji se u tijeku stečajnog postupka namiruje sukladno pravilima važećeg Ovršnog zakona, dostavlja izvadak iz poslovnih knjiga na dan 1.10.2024., kao dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, označena kao zkč. br. 164, a upisane u zk. ul. 2910, k.o. Bjelovar Novi, a na kojoj je Razlučni vjerovnik imao upisano razlučno pravo.

Dokaz: Izvadak iz poslovnih knjiga Razlučnog vjerovnika na dan 1.10.2024., uz pripadajući obračun zakonskih zateznih kamata

Iz cijene dobivene prodajom gore navedene nekretnine Razlučni je vjerovnik djelomično namiren za iznos od 12.400,85 EUR, sukladno rješenju o namirenju, poslovni broj gornji, od 10.2.2025.

Stoga sada, ponovo u svrhu dokazivanja trenutne visine navedenog potraživanja, Razlučni vjerovnik dodatno dostavlja izvadak iz poslovnih knjiga na dan 10.9.2025., na kojem je istaknut ukupan iznos potraživanja istog na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao zkč. br. 5944, a upisane u zk. ul. 9790, k.o. Trešnjevka, na kojoj je Razlučni vjerovnik također imao upisano razlučno pravo.

Dokaz: Izvadak iz poslovnih knjiga Razlučnog vjerovnika na dan 10.9.2025., uz pripadajući obračun zakonskih zateznih kamata

RAZLUČNI VJEROVNIK:

po punomoći:

Manda
Jergović

Digitally signed
by Manda

Jergović

Date: 2025.09.12
10:17:34 +02'00'



PODRAVSKA BANKA d.d.
SEKTOR PRAVNIH POSLOVA I RIZIČNIH PLASMANA
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga PODRAVSKE BANKE d.d., Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 10.09.2025.g.

DUŽNIK: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ul. Petra Zrinskog 11, 43000 BJELOVAR,
OIB: 50586925857, duguje Banci na dan 10.09.2025.godine,

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu broj 0041101052131, St-431/2021	83.790,37	EUR
iznos duga- dospjele zatezne kamate obračunate od 27.01.2022. - 01.10.2024. (već umanjeno za iznos od 12.400,85 EUR – namirenje od prodane nekretnine)	11.954,28	EUR
iznos duga- dospjele zatezne kamate obračunate od 02.10.2024.-17.07.2025.	3.003,75	EUR
iznos duga – dospjele naknade	146,00	EUR
UKUPNO:	103.894,40	EUR

Uplatu je potrebno izvršiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00411-01052131

U Koprivnici, 11.09.2025.g.

ZA BANKU: "

Pravnik
Saša Siladi

Izvršni direktor Sektora
Ariana Pellarini Vujnović





PODRAVSKA BANKA d.d.
SEKTOR PRAVNIH POSLOVA I RIZIČNIH PLASMANA
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga PODRAVSKE BANKE d.d., Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 01.10.2024.g.

DUŽNIK: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ul. Petra Zrinskog 11, 43000 BJELOVAR,
OIB: 50586925857, duguje Banci na dan 01.10.2024.godine,

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu broj 0041101052131, St-431/2021	88.790,37	EUR
iznos duga- dospjele zatezne kamate obračunate od 27.01.2022.- 01.10.2024.	24.355,13	EUR
iznos duga – dospjele naknade	146,00	EUR
UKUPNO:	113.291,50	EUR

Uplatu je potrebno izvršiti na račun broj;

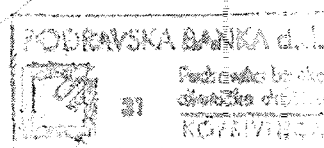
HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00411-01052131

U Koprivnici, 11.09.2025.g.

ZA BANKU:

Pravnik
Saša Siladi

Izvršni direktor Sektora
Ariana Beljanić Vujanović



VJEROVNIK:

DUŽNIK: ENERGO PROJEKT d.o.o.

STAVKA	DATUM OD	DATUM DO	POVEĆANJE OSNOVICE	OSNOVICA	KAMATNA STOPA (%)	IZNOS KAMATA	IZNOS UPŁATE	PODMIRENJE KAMATE	PODMIRENJE OSNOVICE
Glavnica	27.01.2022.	27.01.2022.	88,790.37						
Kamata (Glavnica)	28.01.2022.	30.06.2022.		88,790.37	7,49	2,805.92			
Kamata (Glavnica)	01.07.2022.	31.12.2022.		88,790.37	7,31	3,271.96			
Kamata (Glavnica)	01.01.2023.	30.06.2023.		88,790.37	10,50	4,623.18			
Kamata (Glavnica)	01.07.2023.	31.12.2023.		88,790.37	12,00	5,371.21			
Kamata (Glavnica)	01.01.2024.	30.06.2024.		88,790.37	12,50	5,519.07			
Kamata (Glavnica)	01.07.2024.	01.10.2024.		88,790.37	12,25	2,763.78			
UKUPNO:			88,790.37			24,355.13			

VJEROVNIK:DUŽNIK: ENERGO PROJEKT d.o.o.

STAVKA	DATUM OD	DATUM DO	POVEĆANJE OSNOVICE	OSNOVICA	KAMATNA STOPA (%)	IZNOS KAMATA	IZNOS UPLATE	PODMIRENJE KAMATE	PODMIRENJE OSNOVICE
Glavnica	02.10.2024.	02.10.2024.	88,790.37						
Kamata (Glavnica)	03.10.2024.	31.12.2024.		88,790.37	12,25	2,674.63			
Kamata (Glavnica)	01.01.2025.	30.06.2025.		88,790.37	11,15	4,909.38			
Kamata (Glavnica)	01.07.2025.	17.07.2025.		88,790.37	10,15	419.75			
UKUPNO:			88,790.37			8,003.75			

iznos duga zatezne kamate obračunate od 27.01.2022.-01.10.2024.	24,355.13	EUR
dosuđeni iznos prve nekretnine, uplata 26.03.2025.	12,400.85	EUR
iznos duga zatezne kamate obračunate do 01.10.2024. umanjeno za uplatu	11,954.28	EUR
iznos duga nepodmirene kamate obračunate do 01.10.2024.	11,954.28	EUR
iznos duga zatezne kamate obračunate od 02.10.2024.-17.07.2025.	8,003.75	EUR
UKUPNO ZATEZNE KAMATE obračunate od 27.01.2022.-17.07.2025.- umanjene za dosuđeni iznos prve nekretnine, uplata primljena 26.03.2025.	19,958.03	EUR

